

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с
01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, пр-д Алмазный, д.9, корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир		76		
5	Общая площадь дома		5 288,10		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		4 256,40		
2.	Общая информация:				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	24 070,16		
3	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	106 350,44		
	ВСЕГО				
3.	Начислено за услуги по содержанию жилья, в том числе:				
1	содержание дома	руб.	864 745,19		
3	услуги управления	руб.	279 271,34		
	ВСЕГО		1 144 016,53		
4.	Получено ден.ср-в, в том числе:				
	от собственников				
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 043 014,75		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 067 084,91		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.			
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-24 558,00		
		руб.	207 352,22		
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2020 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2020(руб.)
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,00	5 600,00	0,00	5 600,00
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	17 749,50	17 749,50	0,00
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,00	240,00	240,00	0,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	4 735,00	3 235,00	1 500,00
5.5	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	5 091,50	2 837,00	2 254,50
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	3 522,68	0,00	3 522,68
5.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	9 500,00	65 400,00	53 500,00	21 400,00
5.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	97 631,00	103 631,00	6 000,00
5.9	Работы по содержанию помещений, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	208 682,02	208 682,02	0,00
5.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	185,00	185,00	0,00
5.11	Работы по содержанию мест накопления ТКО	52 291,77	180 515,37	216 096,79	16 710,35
5.12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	9 364,08	112 368,96	127 245,26	-5 512,22
5.13	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	9 196,27	45 579,40	51 350,83	3 424,84
5.14	Управление жилищным фондом	0,00	273 720,57	273 720,57	0,00
5.15	Составление тех. документации	0,00	501,00	501,00	0,00
5.16	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	2 177,21	1 738,83	438,38
5.17	Расходы на благоустройство и ремонт детской площадки МКД	0,00	6 160,11	6 160,11	0,00
5.18	Обслуживание домофона МКД	3 040,00	23 250,00	24 770,00	1 520,00
	ВСЕГО :	92 352,12	1 053 109,32	1 091 642,91	53 818,53
6.	Объемы по коммунальным услугам:				
6.1	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.		м3	6663	
	Начислено (руб)		руб.	280 159,60	
	Оплачено потребителями		руб.	281 565,97	
	Задолженность потребителей		руб.	22 582,19	

	Начислено поставщиком		руб.	263 330,44	
	Оплачено поставщику		руб.	265 285,22	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	18 730,83	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.2	Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	6663	
	Начислено (руб.)		руб.	194 864,55	
	Оплачено потребителями		руб.	195 903,12	
	Задолженность потребителей		руб.	15 887,17	
	Начислено поставщиком		руб.	183 158,94	
	Оплачено поставщику		руб.	184 350,75	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	13 194,83	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.		кВт	145533,35	
	Начислено (руб)		руб.	673 456,18	
	Оплачено потребителями		руб.	631 241,59	
	Задолженность потребителей		руб.	94 413,52	
	Начислено поставщиком		руб.	690 867,29	
	Оплачено поставщику		руб.	698 794,25	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	66 569,53	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
7.	Коммунальные услуги:				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	10 221,26	
	Задолженность потребителей(на начало)		руб.	93 113,23	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	-29 498,28	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	132 882,88	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"

Аскандарян В.Р.

30.03.2021 г.

